

**Уведомление
о разъяснениях положений Конкурсной документации
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в соб-
ственности (владении) муниципального образования город Карabanовo**

Администрация муниципального образования город Карabanовo сообщает, что согласно п.11.1 раздела 11 Приложения №1 конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности (владении) муниципального образования город Карabanовo, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Карabanовo от 19.07.2022 года №288 (в ред. от 30.08.2022 №343).

В адрес администрации города Карabanовo 30.09.2022г. поступил запрос на разъяснение конкурсной документации, администрацией муниципального образования город Карabanовo даны разъяснения следующего содержания:

№ п/п	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Разъяснения положений конкурсной документации
1	Приложение №2 к конкурсной документации. Таблица 1 №п/п 2, 3, 36, 38. П 3.1 Конкурсной документации.	Ответ Администрации муниципального образования город Карabanовo исх. №01-07-2635 от 12.09.2022 по существу заданного вопроса не предоставлен. Данные указанные в ответе не соответствуют ТУ №48 от 15.03.1985г. Исполкома совета народных депутатов Владимирской области Карabanовская горэлектросеть, выданные на единый комплекс станции 2-го подъема с неотъемлемой частью ТП 35 объекта жизнеобеспечения г. Карabanовo. Прошу предоставить ответ по существу вопроса исх. №2 от 08.09.2022г.	Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/ праве владения и передаваемые Концессионеру для исполнения обязательств по концессионному соглашению, передаются в составе, указанном в Таблице №1 Приложения №2 к конкурсной документации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения.
2	Приложение №2 к конкурсной документации. Таблица 2 №п/п 36, 37. П 3.1 Конкурсной документации.	Ответ Администрации муниципального образования город Карabanовo исх. №01-07-2635 от 12.09.2022 не содержит запрашиваемых сведений относительно ТП 31. Данные из открытых источников подтверждают факт того, что ТП 31 является неотъемлемой частью очистных сооружений	Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/ праве владения и передаваемые Концессионеру для исполнения обязательств по концессионному соглашению, передаются в составе, указанном в Таблице №2 Приложения №2 к конкурсной документации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения.

		биологической очистки города Карабаново. Прошу предоставить ответ по существу вопроса исх. №2 от 08.09.2022г.	
3	П. 3.1. Конкурсной документации.	Прошу ознакомить с техническим отчетом энергетического обследования объектов концессионного соглашения в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru.	Согласно Федеральному закону от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", энергетическое обследование объектов концессионного соглашения не требуется.
4	П. 3.1. Конкурсной документации.	Проведено ли техническое обследование объектов концессионного соглашения в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014г. №437/пр? Прошу ознакомить с его результатами в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru.	Согласно п.6 ст. 37 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Разделу IV «Порядка проведения технического обследования» Приложения №1 «Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных приказом Минстроя России от 05.08.2014г. №437/пр, проведения технического обследования относится к компетенции организации, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение. Результаты технического обследования ресурсоснабжающая организация размещает на сайте раскрытия информации ФАС России (https://ri.eias.ru/).
5	П. 3.1. Конкурсной документации.	Проведена ли переоценка запасов подземных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.02.2005 №69 «О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, размере и порядке взимания платы за ее проведение». Имеются ли действующие заключения ГКЗ. Прошу ознакомить с данными материалами в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru.	Согласно абзацу 6 ст.29 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» государственная экспертиза запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации об участках недр, предоставленных в пользование, проводится по заявлению пользователей недр, т.е. организации, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение.
6	Приложение №2 к конкурсу	Отсутствует такое имущество, без передачи которого в рам-	Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/праве владения и

	<p>ной докумен- тации. Таблица 3. П 3.1 Конкур- сной докумен- тации.</p>	<p>ках концессионного соглаше- ния предоставление услуги холодного водоснабжения не- возможно, а именно: глубин- ные насосы для добычи под- земных вод, водоподъемные колонны артезианских сква- жин, станции управления ар- тезианскими скважинами, ка- бельные линии электроснаб- жения глубинных насосов ар- тезианских скважин. Это функциональное имущество необходимо для предоставле- ния услуги водоснабжения го- рода Карабаново, являющейся одним из существенных усло- вий концессионного соглаше- ния. Прошу предоставить сведения о наличии данного оборудова- ния, в соответствии с данными приложения №2 к конкурсной документации в таблице №3 в полном объеме. Свободно ли данное оборудо- вание от прав третьих лиц?</p>	<p>передаваемые Концессионеру для исполне- ния обязательств по концессионному согла- шению, передаются в составе, указанном в Приложения №2 к конкурсной докумен- тации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения.</p>
7	<p>П 3.1 Кон- курсной доку- ментации.</p>	<p>Выделены ли земельные участки под объектами кон- цессионного соглашения? Прошу указать сумму плано- вой арендной платы за земель- ные участки под объектами концессионного соглашения?</p>	<p>Объекты концессионного соглашения при- вязаны к земельным участкам, которые пре- имущественно попадают под действие По- становления Правительства РФ от 3 дека- бря 2014 г. №1300 "Об утверждении переч- ня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или зе- мельных участках, находящихся в государ- ственной или муниципальной собствен- ности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (с из- менениями и дополнениями). На земельные участки, попадающие под действие выше- указанного постановления, не требуется землеотвод и они освобождаются от уплаты арендной платы, после выполнения Конце- дентом работ по утверждению проекта пла- нировки территории. Разработкой проекта планировки территории в соответствии с вышеприведенным постановлением прави- тельства №1300 вправе заниматься органи- зации, признанные ресурсоснабжающими</p>

			(PCO). Учитывая вышеизложенное, выполнение работ по планировке территории будет выполнено Концедентом.
8	Приложение №2 к конкурсной документации. Таблица №3,4. П 3.1 Конкурсной документации.	Не указаны водопроводные, канализационные колодцы и люки, запорная арматура, система пожаротушения, включающая пожарные гидранты, являющиеся неотъемлемыми частями канализационных и водопроводных сетей, передаваемых по концессионному соглашению. Прошу предоставить сведения о наличии данного оборудования, в соответствии с данными предоставляемыми в приложении №2 к конкурсной документации в таблице №3, №4 в полном объеме.	Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/праве владения и передаваемые Концессионеру для исполнения обязательств по концессионному соглашению, передаются в составе, указанном в Приложении №2 к конкурсной документации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения.
9	Приложение №2 к конкурсной документации таблицы №1,2 графа №6 и таблицы №3,4 графа №7. П 3.1 Конкурсной документации.	Прошу ознакомить с расчетами остаточной стоимости имущества и основаниями применения методики расчета в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru.	Остаточная стоимость имущества соответствует балансовой стоимости передаваемого имущества.
10	П 3.1 Конкурсной документации.	Прошу предоставить в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru, данные по бесхозяйным объектам водоснабжения, водоотведения? Их количество и место расположения?	Согласно Разделу 8 Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Карабаново Владимирской области до 2030 года (актуализация по состоянию на 2020-2021 гг.), утвержденной постановлением администрации города Карабаново от 14.09.2020г. №367, бесхозяйные объекты отсутствуют. При выявлении бесхозяйных объектов вопрос по оформлению в муниципальную собственность будет решаться согласно ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также со ст.1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-

			<p>го самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года №580 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2004 года №627), Инструкцией о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов, утвержденной Минфином СССР 19 декабря 1984 года №185 (в редакции от 13 августа 1991 года, с изменениями от 15 января 2007 года), Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 года №311 «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства» (в редакции от 11 октября 2012 года), Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013г. №701 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Положением о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность МО г. Карабаново.</p>
11	П 3.1 Конкурсной документации.	<p>Прошу предоставить в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru для ознакомления: сметную документацию, дефектные ведомости на объекты реконструкции по концессионному соглашению.</p>	<p>В соответствии с ч.1 ст.47 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев конкурса устанавливаются предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).</p> <p>Согласно п. 20.7 Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на пра-</p>

			во заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности (владении) муниципального образования города Карабаново, участник конкурса в Конкурсном предложении указывает предлагаемые объемы расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.
12	Приложение №2 к конкурсной документации таблица №2 строка №37. П 3.1 Конкурсной документации.	Обеспечено ли администрацией г. Карабаново соответствие сточных вод после очистки на ОСБО г. Карабаново на выпуске в водный объект – ручей Безымянный по микробиологическим показателям, гигиеническим нормам, предусмотренным СанПиН 2.1.5.980-002.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».	На основании решения Александровского городского суда по делу №2-1176/2014 от 03.12.2014г., возбужденному по исковому заявлению Александровской городской прокуратуры в интересах неопределенного круга лиц к Администрации муниципального образования г. Карабаново Александровского района Владимирской области, ответчик обязан в течении одного года с даты вступления решения суда в законную силу обеспечить соответствие сточных вод после очистки на очистных сооружениях на выпуске в водный объект – ручей Безымянный по микробиологическим показателям – гигиеническим нормативам предусмотренным СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.» Решением суда требования Александровской городской прокуратуры удовлетворены. Решение вступило в законную силу 13.01.2015г. 27.06.2022г. заключен контракт №0828300008122000036_117261 с ООО «Предпринимательская инициатива» на строительство станции обеззараживания и дехлорирования очищенных сточных вод г. Карабаново на сумму 3915550,00 рублей. Срок выполнения работ до 01.12.2022 г. Проведены подготовительные работы, заказано оборудование, ведется строительство объекта.