

**Уведомление
о разъяснениях положений Конкурсной документации
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в соб-
ственности (владении) муниципального образования город Карабаново**

Администрация муниципального образования город Карабаново сообщает, что согласно п.11.1 раздела 11 Приложения №1 конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности (владении) муниципального образования город Карабаново, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Карабаново от 19.07.2022 года №288 (в ред. от 30.08.2022 №343).

В адрес администрации города Карабаново 30.09.2022г. поступил запрос на разъяснение конкурсной документации, администрацией муниципального образования город Карабаново даны разъяснения следующего содержания:

| № п/п | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации | Разъяснения положений конкурсной документации |
|-------|--|--|---|
| 1 | Приложение №2 к конкурсной документации. Таблица 1 №п/п 2, 3, 36, 38. П 3.1 Конкурсной документации. | Ответ Администрации муниципального образования город Карабаново исх. №01-07-2635 от 12.09.2022 по существу заданного вопроса не предоставлен. Данные указанные в ответе не соответствуют ТУ №48 от 15.03.1985г. Исполкома совета народных депутатов Владимирской области Карбановская горэлектросеть, выданные на единый комплекс станции 2-го подъема с неотъемлемой частью ТП 35 объекта жизнеобеспечения г. Карбаново. Прошу предоставить ответ по существу вопроса исх. №2 от 08.09.2022г. | Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/ праве владения и передаваемые Концессионеру для исполнения обязательств по концессионному соглашению, передаются в составе, указанном в Таблице №1 Приложения №2 к конкурсной документации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения. |
| 2 | Приложение №2 к конкурсной документации. Таблица 2 №п/п 36, 37. П 3.1 Конкурсной документации. | Ответ Администрации муниципального образования город Карабаново исх. №01-07-2635 от 12.09.2022 не содержит запрашиваемых сведений относительно ТП 31. Данные из открытых источников подтверждают факт того, что ТП 31 является неотъемлемой частью очистных сооружений | Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/ праве владения и передаваемые Концессионеру для исполнения обязательств по концессионному соглашению, передаются в составе, указанном в Таблице №2 Приложения №2 к конкурсной документации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения. |

| | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
| | | биологической очистки города Карабаново. Прошу предоставить ответ по существу вопроса исх. №2 от 08.09.2022г. | |
| 3 | П. 3.1. Конкурсной документации. | Прошу ознакомить с техническим отчетом энергетического обследования объектов концессионного соглашения в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru. | Согласно Федеральному закону от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", энергетическое обследование объектов концессионного соглашения не требуется. |
| 4 | П. 3.1. Конкурсной документации. | Проведено ли техническое обследование объектов концессионного соглашения в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014г. №437/пр? Прошу ознакомить с его результатами в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru. | Согласно п.6 ст. 37 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Разделу IV «Порядка проведения технического обследования» Приложения №1 «Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных приказом Минстроя России от 05.08.2014г. №437/пр, проведения технического обследования относится к компетенции организации, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение. Результаты технического обследования ресурсоснабжающая организация размещает на сайте раскрытия информации ФАС России (https://ri.eias.ru/). |
| 5 | П. 3.1. Конкурсной документации. | Проведена ли переоценка запасов подземных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.02.2005 №69 «О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, размере и порядке взимания платы за ее проведение». Имеются ли действующие заключения ГКЗ. Прошу ознакомить с данными материалами в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru. | Согласно абзацу 6 ст.29 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» государственная экспертиза запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации об участках недр, предоставленных в пользование, проводится по заявлению пользователей недр, т.е. организации, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение. |
| 6 | Приложение №2 к конкурсу | Отсутствует такое имущество, без передачи которого в рам- | Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/праве владения и |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <p>ной докумен- тации. Таблица 3. П 3.1 Конкур- сной докумен- тации.</p> | <p>ках концессионного соглаше- ния предоставление услуги холодного водоснабжения не- возможно, а именно: глубин- ные насосы для добычи под- земных вод, водоподъемные колонны артезианских сква- жин, станции управления ар- тезианскими скважинами, ка- бельные линии электроснаб- жения глубинных насосов ар- тезианских скважин. Это функциональное имущество необходимо для предоставле- ния услуги водоснабжения го- рода Карабаново, являющейся одним из существенных усло- вий концессионного соглаше- ния. Прошу предоставить сведения о наличии данного оборудова- ния, в соответствии с данными приложения №2 к конкурсной документации в таблице №3 в полном объеме. Свободно ли данное оборудо- вание от прав третьих лиц?</p> | <p>передаваемые Концессионеру для исполне- ния обязательств по концессионному согла- шению, передаются в составе, указанном в Приложения №2 к конкурсной докумен- тации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения.</p> |
| 7 | <p>П 3.1 Кон- курсной доку- ментации.</p> | <p>Выделены ли земельные участки под объектами кон- цессионного соглашения? Прошу указать сумму плано- вой арендной платы за земель- ные участки под объектами концессионного соглашения?</p> | <p>Объекты концессионного соглашения при- вязаны к земельным участкам, которые пре- имущественно попадают под действие По- становления Правительства РФ от 3 дека- бря 2014 г. №1300 "Об утверждении переч- ня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или зе- мельных участках, находящихся в государ- ственной или муниципальной собствен- ности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (с из- менениями и дополнениями). На земельные участки, попадающие под действие выше- указанного постановления, не требуется землеотвод и они освобождаются от уплаты арендной платы, после выполнения Конце- дентом работ по утверждению проекта пла- нировки территории. Разработкой проекта планировки территории в соответствии с вышеприведенным постановлением прави- тельства №1300 вправе заниматься органи- зации, признанные ресурсоснабжающими</p> |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | | (PCO). Учитывая вышеизложенное, выполнение работ по планировке территории будет выполнено Концедентом. |
| 8 | Приложение №2 к конкурсной документации. Таблица №3,4. П 3.1 Конкурсной документации. | Не указаны водопроводные, канализационные колодцы и люки, запорная арматура, система пожаротушения, включающая пожарные гидранты, являющиеся неотъемлемыми частями канализационных и водопроводных сетей, передаваемых по концессионному соглашению. Прошу предоставить сведения о наличии данного оборудования, в соответствии с данными предоставляемыми в приложении №2 к конкурсной документации в таблице №3, №4 в полном объеме. | Объекты, принадлежащие Концеденту на праве собственности/праве владения и передаваемые Концессионеру для исполнения обязательств по концессионному соглашению, передаются в составе, указанном в Приложении №2 к конкурсной документации. Иные объекты не входят в перечень объектов концессионного соглашения. |
| 9 | Приложение №2 к конкурсной документации таблицы №1,2 графа №6 и таблицы №3,4 графа №7. П 3.1 Конкурсной документации. | Прошу ознакомить с расчетами остаточной стоимости имущества и основаниями применения методики расчета в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru. | Остаточная стоимость имущества соответствует балансовой стоимости передаваемого имущества. |
| 10 | П 3.1 Конкурсной документации. | Прошу предоставить в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru, данные по бесхозяйным объектам водоснабжения, водоотведения? Их количество и место расположения? | Согласно Разделу 8 Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Карабаново Владимирской области до 2030 года (актуализация по состоянию на 2020-2021 гг.), утвержденной постановлением администрации города Карабаново от 14.09.2020г. №367, бесхозяйные объекты отсутствуют. При выявлении бесхозяйных объектов вопрос по оформлению в муниципальную собственность будет решаться согласно ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также со ст.1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местно- |

| | | | |
|----|--------------------------------|---|--|
| | | | <p>го самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О принятии на учет бесхозных недвижимых вещей», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года №580 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2004 года №627), Инструкцией о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов, утвержденной Минфином СССР 19 декабря 1984 года №185 (в редакции от 13 августа 1991 года, с изменениями от 15 января 2007 года), Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 года №311 «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства» (в редакции от 11 октября 2012 года), Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013г. №701 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Положением о порядке выявления, учета и оформления бесхозного и выморочного имущества в муниципальную собственность МО г. Карабаново.</p> |
| 11 | П 3.1 Конкурсной документации. | <p>Прошу предоставить в электронном виде на e-mail: OOO-VODO-KANAL@yandex.ru для ознакомления: сметную документацию, дефектные ведомости на объекты реконструкции по концессионному соглашению.</p> | <p>В соответствии с ч.1 ст.47 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев конкурса устанавливаются предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).</p> <p>Согласно п. 20.7 Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на пра-</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | | во заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности (владении) муниципального образования города Карабаново, участник конкурса в Конкурсном предложении указывает предлагаемые объемы расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения. |
| 12 | Приложение №2 к конкурсной документации таблица №2 строка №37. П 3.1 Конкурсной документации. | Обеспечено ли администрацией г. Карабаново соответствие сточных вод после очистки на ОСБО г. Карабаново на выпуске в водный объект – ручей Безымянный по микробиологическим показателям, гигиеническим нормам, предусмотренным СанПиН 2.1.5.980-002.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы». | На основании решения Александровского городского суда по делу №2-1176/2014 от 03.12.2014г., возбужденному по исковому заявлению Александровской городской прокуратуры в интересах неопределенного круга лиц к Администрации муниципального образования г. Карабаново Александровского района Владимирской области, ответчик обязан в течении одного года с даты вступления решения суда в законную силу обеспечить соответствие сточных вод после очистки на очистных сооружениях на выпуске в водный объект – ручей Безымянный по микробиологическим показателям – гигиеническим нормативам предусмотренным СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.» Решением суда требования Александровской городской прокуратуры удовлетворены. Решение вступило в законную силу 13.01.2015г. 27.06.2022г. заключен контракт №0828300008122000036_117261 с ООО «Предпринимательская инициатива» на строительство станции обеззараживания и дехлорирования очищенных сточных вод г. Карабаново на сумму 3915550,00 рублей. Срок выполнения работ до 01.12.2022 г. Проведены подготовительные работы, заказано оборудование, ведется строительство объекта. |